

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **16 июля 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.2/3, общей площадью 319,7 кв.м, а именно помещения № 1-7, 7а, 7б, 7в, 7г, 8, 9, 9а, 10, 22-25, 27, 27б, 28, 29, 29а, 30, 30а, 31-33 по плану первого этажа здания, помещения № 1-3 по плану антресоли, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 13.04.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/035/2010-076.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 595 984,76 руб. (Пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 59 598,48 руб. (Пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто восемь руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 29 799,24 руб. (Двадцать девять тысяч семьсот девяносто девять руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.07.2019 по 28.07.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 595 984,76 руб. (Пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 18.04.2019 и 06.06.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1, общей площадью 35,3 кв.м, а именно: помещения № 12, 14-17, 17а по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 20.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-719.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 108 975,36 руб. (Сто восемь тысяч девятьсот семьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 897,54 руб. (Десять тысяч восемьсот девяносто семь руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 5 448,77 руб. (Пять тысяч четыреста сорок восемь руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.07.2019 по 29.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 108 975,36 руб. (Сто восемь тысяч девятьсот семьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 04.02.2019 и 06.06.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.1, общей площадью 143,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:4671), а именно: помещения № 13 по плану подвала здания, № 1, 2, 2б, 2в, 3, 3а, 4-8, 8а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые**

многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 331 567,44 руб. (Триста тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 156,74 руб. (Тридцать три тысячи сто пятьдесят шесть руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 16 578,37 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.07.2019 по 29.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 331 567,44 руб. (Триста тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 18.04.2019 и 06.06.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011075:998), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 110,9 кв.м, а именно помещения № 1-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 667 319,68 руб. (Шестьсот шестьдесят семь тысяч триста девятнадцать руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 66 731,97 руб. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать один руб. 97 коп.).

Шаг аукциона – 33 365,98 руб. (Тридцать три тысячи триста шестьдесят пять руб. 98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.07.2019 по 29.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 667 319,68 руб. (Шестьсот шестьдесят семь тысяч триста девятнадцать руб. 68 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024026:248), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м, а именно: помещения № 10 – 14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 275 669,80 руб. (Двести семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 566,98 руб. (Двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 13 783,49 руб. (Тринадцать тысяч семьсот восемьдесят три руб. 49 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.07.2019 по 29.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 275 669,80 руб. (Двести семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 80 коп.) (без НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м, а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 77 360,48 руб. (Семьдесят семь тысяч триста шестьдесят руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 736,05 руб. (Семь тысяч семьсот тридцать шесть руб. 05 коп.).

Шаг аукциона – 3 868,02 руб. (Три тысячи восемьсот шестьдесят восемь руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.07.2019 по 29.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 77 360,48 руб. (Семьдесят семь тысяч триста шестьдесят руб. 48 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер: 33:22:024220:196), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.45, лит.А, общей площадью 433,7 кв.м, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 628 743,56 руб. (Шестьсот двадцать восемь тысяч семьсот сорок три руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 62 874,36 руб. (Шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь руб. 36 коп.).

Шаг аукциона – 31 437,18 руб. (Тридцать одна тысяча четыреста тридцать семь руб. 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.07.2019 по 29.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 628 743,56 руб. (Шестьсот двадцать восемь тысяч семьсот сорок три руб. 56 коп.) (без НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV (кадастровый номер: 33:22:011016:65), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 130,5 кв.м, а именно: помещения № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 362 838,28 руб. (Триста шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать восемь руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 283,83 руб. (Тридцать шесть тысяч двести восемьдесят три руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 18 141,91 руб. (Восемнадцать тысяч сто сорок один руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.07.2019 по 29.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 362 838,28 руб. (Триста шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать восемь руб. 28 коп.) (без НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011016:146), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 13,1 кв.м, а именно: помещения № 33 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 36 422,84 руб. (Тридцать шесть тысяч четыреста двадцать два руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 642,28 руб. (Три тысячи шестьсот сорок два руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 1 821,14 руб. (Одна тысяча восемьсот двадцать один руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.07.2019 по 29.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 36 422,84 руб. (Тридцать шесть тысяч четыреста двадцать два руб. 84 коп.) (без НДС).

**Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 12 июля 2019 года.**

**Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.**

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 16 июля 2019 года по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона до 10 ч 00 мин 12 июля 2019 года по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом

г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 12 июля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 июля 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **16 июля 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **16 июля 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 30 июля 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.